



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2023-3975

### Vanttauskosken asuinrakennuspaikkaa no 2 koskevan varausajan jatkaminen

valmistelija: Teija Hautanemi

Veli-Matti Saarinen Napapiirin Kala Oy:stä on esittänyt 12.6.2024 kaupungille saapuneessa hakemuksessa, että kaupunki jatkaisi Vanttauskosken rakennuspaikkaa no 2 koskevaa varausaikaa 6 kuukaudella.

Kaupungingeodeetti on päätöksellään 11.12.2023 § 164 myöntänyt hakijalle Vanttauskosken asuinrakennuspaikan no 2, jonka varausaika on päätymässä 31.7.2024.

Hakija on maksanut rakennuspaikkaa koskevan varausmaksulaskun 314,88 euroa. Estettä varausajan jatkamiselle ei ole.

#### **Päätöksen peruste**

Estettä varausajan jatkamiselle ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinööreille.

#### **Päätös**

**Rovaniemen kaupunki jatkaa Napapiirin Kala Oy:lle varatun Vanttauskosken asuinrakennuspaikan no 2 varausaikaa 6 kk:lla.** Rakennuspaikan luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 10.10.2022 § 356 mukaisia luovutusehtoja.

Kiinteistötunnus: 698-402-132-41

Yleiskaava, kaavamerkintä: AP

Rakennuspaikkaa ei ole lohkottu

Rakennuspaikan pinta-ala: n. 2239 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus: Kaupungin rakennusvalvonta määrittää rakennusoikeuden

***Rakennuspaikan varausaika 1.2. - 31.7.2024***

***Rakennuspaikan jatkettu varausaika 1.8.2024 -31.1.2025***

Hakija on maksanut Yhdyskuntasunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 314,88 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli rakennuspaikan vuosivuokrasta 239,88 euroa ja karttapakettimaksusta 75 euroa.

Mikäli varaus johtaa rakennuspaikan luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään rakennuspaikan hallinta- tai omistusoikeuden oikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen, hakija menettää maksetun varausmaksun kokonaisuudessaan.

***Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.1.2025 mennessä.***

Rakennuspaikan vuosivuokra on 239,88 euroa ja myyntihinta 4797,70 euroa (v. 2023 ind. 2161).



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Mikäli hakija ostaa rakennuspaikan, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (300 euroa v. 2023).

**Rakennuspaikan varausajan jatkamista koskevan päätösmaksun suuruus on 150 euroa (sis.alv.24 %). Mikäli maksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa.**

**Kaupunginhallituksen hinnoittelupäätös 20.6.2011 § 205.**

**Päätösmaksu 150 euroa**

**3294.alv24%.1000.4300.YL32940**

Varausmaksu 314,88 euroa jakaantuu seuraavasti:

Rakennuspaikan vuosivuokra 239,88 €      3430.alviton.1000.1250.YL34300

Karttapakettimaksu 75 €      3294.alv24%.1000.4305.YL32940

Kauppahinta 4797,70 euroa      2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton

Kauppakirjan laadinta 180 euroa      3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940

Kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa      3294.300.1000.4300.alviton.YL32940

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

### **Tiedoksi**

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

### **Allekirjoitus**

tontti-insinööri Sakari Manninen

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 17.6.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 84

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.